



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
telefon: +420 387 771 111 (ústředna) číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
+420 387 775 051 (ředitelství) www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Závazná pravidla a postupy v rámci realizace Generální obnovy areálů BC AV ČR, v. v. i. (GOA)

Verze č. 1 k 1. 10. 2019 – platnost do vydání nových pravidel.

Dokument řeší závazná pravidla, stanoviska a postupy v rámci realizace GOA na následujících 5 let s předpokládaným zdrojem financování pouze z prostředků AV ČR.

Blok prací: Stávající THS → budova pro vědu

- 1) Stávající budovy dílen a autoprovozu budou v interiérech opraveny v minimálním rozsahu a část pracovníků THS do nich bude umístěna na dobu přestavby.
- 2) Stávající budova "knihovny" :
 - a. Bude provedena přestavba 3.NP (v současné době převážně obsazeno PŘF)
 - b. Provedeny stavební úpravy, podmiňující přestavbu - bod 2) a.
 - c. Bude zateplena střecha a obvodové pláště v řešených prostorech.
 - d. Do 3. NP budou umístěni zbývající pracovníci THS.
- 3) Stávající budova THS:
 - a. Bude přestavěna na prostory určené pro vědu.
 - b. Bude nově zhotovena nástavba o jednom nadzemním podlaží.
 - i. Stávající vzduchotechnické prostory budou posunuty o jedno podlaží nad novou nástavbu.
 - c. Budova bude přizpůsobena pro nové umístění týmu prof. Novotného (ENTU) v rozsahu 2.NP -4.NP.
 - d. Nová nástavba v 5. NP bude provedena pro umístění týmů z Parazitologického ústavu (PAU)
 - e. Konkrétní technické požadavky budou řešeny se zástupci ENTU a PAU
- 4) Stávající budova "knihovny" :
 - a. Bude stavebně zrekonstruována pro finální umístění pracovníků THS a ředitelství BC.

Blok prací: Páteřní síť a centrální koridor

- 5) Páteřní areálové síť:
 - a. Kanalizace, voda - budou zakončeny na stoupacím potrubí jednotlivých stávajících objektů (ENTU, PAU, PAU II, LEM, UMBR, insektárium; další objekty řešené v tomto dokumentu budou řešeny individuálně).
 - b. V případě elektrorozvodů budou areálové síť zakončeny hlavním objektovým rozvaděčem.
 - c. Rozvody tepla budou ukončeny za objektovými předávacími stanicemi.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
telefon: +420 387 771 111 (ústředna) číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
+420 387 775 051 (ředitelství) www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

- d. Tato napojení budou procházet vždy otevřenými prostory podzemních koridorů z důvodu následné údržby.
 - e. Areálové sítě nebudou realizovány v plném rozsahu, ale části, které nejsou nutné k provedení výměny havarijních stavů a netýkají se realizovaných prostor, budou rekonstruovány v dalších etapách, nyní nebudou realizovány.
- 6) Centrální objekt
- a. Provést návrh se zachováním LACHM ve stávajících prostorách
 - b. Bude zjištěn celkový technický stav budovy LACHM.
 - c. Bude provedena dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby centrálního objektu.
 - i. dokumentace bude rozdělena na realizovatelné funkční části v návaznosti na finanční tok investic a zachování LACHM
 - ii. návrh bude proveden s ohledem na maximální funkčnost a efektivnost nákladů
 - d. Rozsah realizace bude odsouhlasen Radou ředitele.
- 7) Pokud dojde v rámci realizace k zásahu do stávajících jezírek, budou tato přeložena na jiné vhodné místo.

Blok prací: Budovy ústavů ÚMBR, ENTÚ, PAÚ

- 8) Zateplení obvodových plášťů objektů PAU a ENTU budou realizována z exteriéru, bez zásahu do obvodového pláště a bez zásahu do boletických panelů, obsahujících azbest.
- a. Provést projektovou přípravu, rozdělenou na zateplení funkčních částí obvodových plášťů s obsahem azbestu a bez obsahu azbestu.
 - b. Boletické panely budou v objektech PAU a ENTU zachovány z důvodu zabezpečení nepřerušování vědecké práce.
 - c. Provést posouzení ekonomické návratnosti investice do zateplení.
 - d. Přítomnost azbestu ve vnitřním prostředí nebyla měřením prokázána.
 - e. Střešní nástavby na objektech PAU, ENTU nebudou realizovány.
- 9) Provést zhodnocení objektu UMBR za účelem vyššího využití chodbových prostor a schodiště.
- a. Zajistit měření přítomnosti azbestu v interiérových stěnách kolem schodiště.
 - b. V rámci realizace vždy zůstane zachována vzduchotechnika pro čistou místnost přístroje ICP-MS, projekt OP VVV Korolid, prof. Küppera.

Blok prací: Sádky

- 10) Zrealizovat projektovou dokumentaci DSP, RDS na objekty „Hala Sádky“ a „Přístavba budovy A“.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v.v.i.

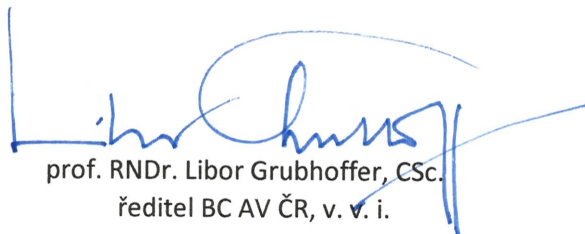
adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344
telefon: +420 387 771 111 (ústředna) číslo účtu: 5002209089/5500, Raiffeisenbank a.s.
+420 387 775 051 (ředitelství) www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

Práce nerealizované v rámci této etapy GOA

- 11) Nebude realizováno, ani projekčně připravováno:
 - a. Rekonstrukce kongresové haly a přilehlých prostor.
 - b. Novostavba centrální budovy (core facilities, LEM).
 - c. Nástavba 5.NP na budově ÚMBR
 - d. Další neuvedené novostavby.
 - e. Demolice:
 - i. Energocentrum
 - ii. Skleníky UMBR
 - iii. Stávající parkoviště u Branišovské ulice

Obecné zásady

- 12) Každá dílčí etapa musí být samostatně funkční a nezávislá na dalším pokračování v případě výpadku financování.
- 13) Práce provedené v této fázi GOA budou provedeny tak, aby nebránily případným budoucím úpravám a dostavbám uvedeným v Dokumentaci pro územní rozhodnutí (např. nový centrální koridor bude veden tak, aby umožnil případnou budoucí dostavbu a snadné napojení tzv. centrální budovy (core facilities, LEM).
- 14) Tato pravidla, stanoviska a postupy mohou být měněny pouze na základě rozhodnutí ředitele BC.
- 15) Postup realizace bude stanoven na základě dohody Rady ředitele a možnostech financování.
 - a. Budou zjištěny možnosti předfinancování celého záměru pro urychlení zahájení stavebních prací.



prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel BC AV ČR, v. v. i.